Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

40-летия Октября, 31				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**27 228,60**	**Расходы в 2022г.**	**197 844,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 095,66**		
Тариф по ТР с 01.01.2021г.	руб.	**2,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2021г.	руб.	**6 191,32**		
Тариф по ТР с 01.02.2022г.	руб.	**4,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.02.2022г.	руб.	**12 382,64**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**142 400,36**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**188 528,96**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-9 315,04**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Уборка и вывоз мусора	т	81	177 171,00			подвал	ООО "Анри"	31.01.2022г. №1161
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	12/2		3 606,00		2-й подъезд	ООО "Анри"	28.02.2022г.№310
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		3 322,00		подвал	ООО "Анри"	31.05.2022г. № 656
Ремонт замков почтовых ящиков	шт	2,00		655,00		кв.27,28	ООО "Анри"	30.06.2022г.№759
Замена светильника	шт	1,00	2 577,00			подъезд № 3 вход	ООО "Анри"	31.07.2022г. № 776
Ремонт оконного отлива	м.п/шт	1,30	2 157,00			подъезд № 2	ООО "вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9127
Ремонт асфальтового покрытия	м2	2,00	6 837,00			подъезд № 2	ООО "вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9159
Прочистка ДВК	м.п/шт	15,00		1 519,00		кв.70	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№225
Итого выполнено работ на сумму:			188 742,00	9 102,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**197 844,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.